

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA GARAŻU I BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (PIŁKOCHWYTY, KOSZ, BRAMKA) W MIEJSCOWOŚCI BUKOWNO, GMINA OLSZTYN

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu obejmującego działki nr 6/5 i 6/6 w miejscowości Bukowno.

Zakres inwestycji obejmuje budowę i montaż infrastruktury rekreacyjno-sportowej, w tym elementów małej architektury, garażu blaszanego, altany drewnianej wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Zakres zamówienia

Niniejsze opracowanie obejmuje istniejące oraz projektowane zagospodarowanie terenu działek nr ewid. 6/6 i 6/5 w miejscowości Bukowno

Zamówienie obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych i montażowych, w szczególności:

- dostawę i montaż urządzeń placu zabaw,
- dostawę i montaż garażu blaszanego,
- dostawę i montaż altany drewnianej,
- wykonanie wielofunkcyjnego placu sportowego, wraz z dostawą i montażem piłkochwyków
- dostawę i montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni mineralnych,
- wykonanie ogrodzenia terenu stanowiącego kontynuację istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- wykonanie robót towarzyszących i porządkowych.

Zakres robót obejmuje również:

- demontaż istniejącego zestawu stołów i ławek,
- demontaż istniejącej altany/zadaszenia,
- demontaż fragmentu ogrodzenia w celu wykonania furtki,
- wyrównanie terenu,
- wykonanie pochylni terenowej umożliwiającej komunikację pomiędzy działkami,
- wycinkę krzewów i niskich drzew niewymagających uzyskania zezwoleń.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 6/6 i 6/5 w miejscowości Bukowno, gmina Olsztyn.

Zgodnie z informacją Starosty Częstochowskiego nr GK.6641.24.2025 z dnia 27.11.2025 r. oraz załączonym do dokumentacji wykazem zmian, zmianie uległy numery działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem. Dokumentacja została przygotowana na podstawie numeracji działek obowiązującej przed wprowadzeniem ww. zmian. Aktualne oznaczenia działek wynikają z załączonego wykazu zmian danych ewidencyjnych.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 6/6 i 6/5 w miejscowości Bukowno na terenie Miasta i Gminy Olsztyn .

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na działce nr 6/6 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Teren wokół budynku stanowi istniejącą przestrzeń rekreacyjną i plac zabaw.

Na działce nr 6/6 znajdują się istniejące urządzenia placu zabaw, w tym:

- huśtawka podwójna,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- huśtawka wagowa,
- karuzela,
- bujak sprężynowy.

Istniejące urządzenia zostały wskazane w części graficznej opracowania.

Pomiędzy działkami istnieje komunikacja piesza w postaci chodnika z kostki brukowej.

Działka nr 6/5 jest obecnie niezagospodarowana. Występuje na niej zieleń niska, krzewy oraz samosiewy drzew.

5. Opis projektowanych elementów

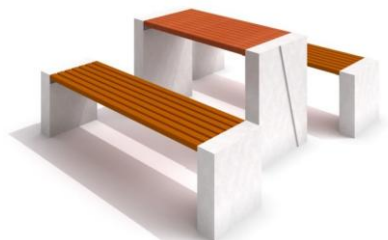
5.1. Zestawy stołów i ławek

Zakres obejmuje dostawę i montaż :

- 4 zestawów składających się z jednego stołu i dwóch ławek,

Wymagania techniczne:

- stół betonowy ok. 1,40 x 0,60 x 0,75 m,
- ławka betonowa ok. 1,87 x 0,45 x 0,45 m,
- materiał: beton architektoniczny lub równoważny,
- odporność na warunki atmosferyczne (mróz, wilgoć, UV),
- odporność na uszkodzenia mechaniczne i akty wandalizmu,
- stabilne posadowienie zgodnie z wytycznymi producenta.



- 6 ławek wolnostojących betonowych z oparciem

Wymagania techniczne:

- Wymiary urządzenia ok. 1,87 x 0,45 x 0,80 m,
- Wysokość siedziska: 0,45 m,
- Konstrukcja ławki wykonana z szarego betonu architektonicznego,
- Siedzisko oraz oparcie wykonane z drewna (kolor ustalony z Zamawiającym).



- 3 szt. kosz na odpady.

Wymagania techniczne:

- Wymiary urządzenia: ok. 0,42 x 0,42 x 0,60 m,
- Pojemność: 60 l,
- Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej.

Sposób montażu:

- Poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do powierzchni twardych lub wolnostojący.

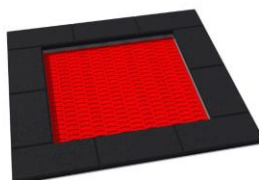
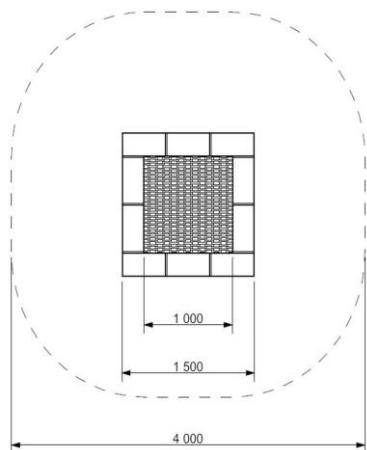


5.2. Trampoliny ziemne

Dostawa i montaż 2 szt. trampolin ziemnych o parametrach:

- Wymiary urządzenia :1,50 x 1,50 m,
- Wymiary maty trampoliny : 1,00 x 1,00 m,
- Strefa bezpieczeństwa : 4,00 x 4,00 m,

- Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m,
- Konstrukcja stalowa ocynkowana,
- Mata elastyczna z linkami stalowymi,
- Głębokość posadowienia: -0,40 m,
- Kolor maty: RAL3020,
- Montaż zgodnie z instrukcją producenta.



5.3. Nawierzchnie mineralne

Należy wykonać nawierzchnię mineralną wodoprzepuszczalną ograniczoną obrzeżem systemowym typu EKOBORD lub równoważnym.

- Konstrukcja nawierzchni obejmuje

- Obrzeże systemowe typu EKOBORD mocowane zgodnie z wytycznymi producenta, zapewniające stabilizację boczną nawierzchni
- Warstwę separacyjno-filtracyjną z geowłókniny o parametrach dostosowanych do projektowanej konstrukcji nawierzchni i warunków gruntowych
- Podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
 - warstwa dolna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm o grubości 15 cm po zagęszczeniu
- Nawierzchnię mineralną:
 - warstwa dynamiczna z mieszanki mineralnej frakcji 0/16 mm o grubości 5 cm po zagęszczeniu,
 - warstwa wierzchnia z mieszanki mineralnej drobnoziarnistej o grubości 3 cm po zagęszczeniu.

Nawierzchnie należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami sztuki budowlanej.

5.4. Garaż blaszany

- wymiary ok. 3,5 × 5,0 m,
- wysokość ok. 2,7–2,9 m,
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia 30°
- Montaż, fundament oraz wylewka wg wytycznych wybranego producenta
- Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo, blacha ocynkowa powlekana w technologii wybranego producenta
- kolorystyka drewnopodobna.



5.5. Altana drewniana

- wymiary ok. 6,5 × 5,0 m,
- wysokość ok. 3,1 m,
- konstrukcja drewniana impregnowana, zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi wg wybranego producenta,
- pokrycie dachowe z gontu bitumicznego,
- Kolor : naturalne drewno,
- Jedna ściana pełna (w miejscu doklejenia garażu blaszanego)
- Montaż oraz fundamenty wg wytycznych wybranego producenta,
- Posadzka z kostki brukowej gr. 6 cm, kolor dopasowany do istniejących chodników na działce, wymiary kostki (LxW): 20x16,5 cm, kostka brukowa bez fazy.



5.6. Wielofunkcyjny plac sportowy

Należy wykonać boisko o wymiarach ok. 13,25 × 14,00 m.

Zakres obejmuje:

- wykonanie nawierzchni z płyt z granulatu SBR lub EPDM z klejem poliuretanowym wybranego producenta

-

- nawierzchnia boiska – ceglasta,
- nawierzchnia poza boiskiem – zielona,
- linie boiska – białe.

Wymiary: 3.03 x 3,03 m

- Wysokość urządzenia: 2,42 m,
- Strefa bezpieczeństwa: 6,78 x 6,78m,
- Konstrukcja stalowa malowana proszkowo,
- Siedziska i podpórki wykonane z płyty HDPE.

- Wysokość: 6 m
- Rozstaw słupów wg wytycznych wybranego producenta
- Fundamenty wg wytycznych wybranego producenta
- Siatka polipropylenowa oko 8x8 cm, grubość 5mm
- Kolor: szary

5.9. Ogrodzenie panelowe

- Ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo na kolor dopasowany do istniejącego ogrodzenia na działce,
- Wysokość dopasowana do istniejącego ogrodzenia na działce,
- Montaż wg wytycznych wybranego producenta,
 - drut: min. Ø 4 mm
- podmurówka prefabrykowana betonowa lub wykonana w technologii wylewanej
- montaż podmurówki z zastosowaniem metalowych łączników (systemowych obejm stalowych) lub elementów betonowych.



5.10. Elementy edukacji przyrodniczej

- 4 budki lęgowe dla ptaków,
 - wykonane z litego drewna posiadającego certyfikat FSC, bez impregnacji
 - długość 12-15cm, szerokość 12-15cm, wysokość 30-35cm, średnica otworu wlotowego 3-3,5cm
 - przeznaczona m.in. sikorki bogatki, wróbla domowego, mazurka



- 2 domki dla owadów,
 - wykonana z litego drewna posiadającego certyfikat FSC
 - zabezpieczona preparatem bezpiecznym dla owadów
 - długość 45-50cm, wysokość 65-70cm, szerokość 15cm
 - 4 poziomy
 - przeznaczenie m.in. dla pszczoły murarki, złotooka, skorka, trzmiela, biedronki



- 1 poidelko dla ptaków.
 - wykonane ze stali, malowane proszkowo na kolor czarny
 - środek należy wypełnić kilkoma kamieniami
 - wysokość 75-80cm, średnica misy 25-35cm, głębokość misy ok. 5cm
 - montaż do fundamentu betonowego



Elementy należy wykonać z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne. Montaż należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

- Tablice edukacyjne
Projektuje się 2 tablice, jedna tablica typu „światowid” oraz jedna gra edukacyjna. Tablice powinny być wykonane z płyty dibond o wymiarach 120x90cm, stelaż drewniany w kolorze dopasowanym do pozostałych elementów drewnianych na działce, odpowiednio zaimpregnowany i kotwiczony w podłożu za pomocą kotew do fundamentu betonowego (B-20). Ostateczny wybór tematów tablic należy do Inwestora. Tablice należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. Przed rozpoczęciem montażu należy upewnić się, że nie będzie ona kolidowała z infrastrukturą podziemną oraz innymi elementami zastanymi w terenie.

Proponowana tematyka światowidów (3 lub 4 kostki) :

owady zapylające, ptaki i ich gniazda, ptaki leśne, łańcuch pokarmowy, zwierzęta

przykładowe tablice:



Światowid

Proponowana tematyka gry edukacyjnej:

ekolog 1, lekcja dendrologii



gra edukacyjna

6. Nasadzenia zieleni

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nasadzeń zieleni w postaci krzewów oraz bylin z gatunków rodzimych. Rośliny należy sadzić w odpowiednio przygotowane podłoże (ziemię urodzajną). Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić przez cały rok z wyjątkiem okresu gdy grunt jest zmarznięty. Rośliny powinny być usytuowane i ilości wskazanej na odpowiednich rysunkach lub/i w specyfikacji. Rośliny powinny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy (bryła korzeniowa po zdjęciu pojemnika nie powinna się rozsypywać). Korzenie roślin zasypywać ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać. Byliny powinny posiadać widoczną część nadziemną, której wysokość zależy od pory sadzenia

Wszystkie projektowane rośliny powinny być sadzone wg Zaleceń Jakościowych Związku Szkółkarzy Polskich wydanych w 1997 roku z obowiązującą aktualizacją. Dostępnych na stronach Związku Szkółkarzy Polskich pod adresem: www.zszp.pl.

Zakres obejmuje dobór, dostawę oraz wykonanie nasadzeń:

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Rozsta wa	Parametry	Ilość [szt]	Zdjęcie
K1	Kalina Koralowa 'Roseum'	<i>Viburnum opulus 'Roseum'</i>	0,25 szt./m2	C2/C3 60-80 cm	6	
K2	Drzewo- jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	4-6 m	C7,5-C15 wysokość sadzonki 150-250 cm; obwód pnia 8-12 cm	2	
K3	Krzew- bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	2-3 m	C2-C5 60-120 cm	2	
K4	Krzew- Jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>	1,5-2,5 m	C2-C5 60-120 cm	1	
B1	Krwawnica pospolita	<i>Lythrum salicaria</i>	30-40 cm	P9/P11	6	

B2	Śláz dziki	<i>Malva sylvestris</i>	40–50 cm	P9/P11	6		
B3	Strzępica sina	<i>Festuca glauca</i>	25–30 cm	P9–P11	20		

Dobór gatunków powinien uwzględniać lokalne warunki siedliskowe, odporność na warunki atmosferyczne oraz walory przyrodnicze i estetyczne. Materiał roślinny musi być zdrowy, prawidłowo wykształcony, wolny od chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych.

Nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z zastosowaniem odpowiedniego przygotowania podłoża oraz zapewnieniem właściwego nawodnienia po posadzeniu. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac. Ostateczny dobór gatunków oraz lokalizacja nasadzeń podlegają akceptacji Inwestora na etapie realizacji zadania.

7. Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów

Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności z normami PN-EN 1176, wydane przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną.

Certyfikaty muszą być ważne na dzień składania ofert.

Wszystkie zastosowane materiały powinny:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać wymagane atesty i dopuszczenia,
- spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

8. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie wyznacza obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

Realizacja inwestycji nie wpływa na możliwość zabudowy terenów sąsiednich oraz nie powoduje ograniczeń wynikających z przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych ani innych przepisów szczególnych.

9. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działek nr 6/6 i 6/5 – 2037,00 m²,

- powierzchnia objęta inwestycją – 766,12 m²,
- udział powierzchni objętej inwestycją – 37,61% powierzchni działek objętych opracowaniem.

10. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty należy wykonywać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zgodnie z aktualnymi normami PN-EN,
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- zgodnie z wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i urządzeń,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

Przy montażu urządzeń należy stosować wymagania aktualnych norm serii PN-EN 1176 dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia terenu robót,
- ochrony istniejącej infrastruktury technicznej,
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.